



Investeringsplan för 2027–2030

Välfrädsområdesstyrelsen 21.5.2026

Välfrädsområdesfullmäktige 10.6.2026

Innehåll

Investeringsplan för 2027–2030	1
1 Investeringsplanens syfte.....	2
2 Finansiering av investeringarna	2
3 Investeringsplan 2027–2030.....	3
3.1 Delinvesteringsplan för social- och hälsovården.....	4
3.1.1 Anskaffning av anordningar och inventarier	5
3.1.2 IKT och övriga immateriella tillgångar.....	5
3.1.3 Avtal som motsvarar investeringar	7
3.2 Delinvesteringsplan för räddningsväsendet.....	13
3.2.1 Byggnader.....	13
3.2.2 Anskaffningar av anordningar och inventarier.....	14
3.2.3 IKT och övriga immateriella tillgångar.....	15
3.2.4 Övriga investeringar	16
3.2.5 Avtal som motsvarar investeringar	16
3.2.6 Överlåtelse av egendom	16

1 Investeringsplanens syfte

Syftet med investeringsplanen och bestämmelserna om dess godkännandeförfarande är att säkerställa att välfärdsområdet planerar investeringarna på ett ekonomiskt hållbart sätt så att den finansiering som är tillgänglig för dem räcker till. Avsikten är dessutom att projekt vilka gäller omfattande investeringar som görs av välfärdsområden planeras i enlighet med de riksomfattande strategiska målen och kostnadseffektivt med beaktande av motsvarande planer för andra välfärdsområden samt befolkningens servicebehov.

Det föreskrivs i 16 § i lagen om välfärdsområden att välfärdsområdet årligen ska utarbeta en investeringsplan för de investeringar som påbörjas under de fyra räkenskapsperioder som följer på följande räkenskapsperiod och för finansieringen av dem. Investeringsplanen består av delplanerna för social- och hälsovården och för räddningsväsendet. I delplanen för social- och hälsovården ingår också investeringar samt långvariga avtal som motsvarar investeringar i akutvård och första insatsen.

Investeringsplanen ska innehålla uppgifter om investeringar och avtal som motsvarar investeringar. Dessutom ska planen innehålla uppgifter om planerade överlåtelse av välfärdsområdets lokaler och fastigheter samt andra tillgångar med lång verkningstid. I enlighet med ministeriets anvisningar har investeringsförslagen indelats i byggnader, anskaffningar av anordningar och inventarier, IKT och andra immateriella tillgångar samt övriga investeringar. Investeringsplanen får inte strida mot välfärdsområdets fullmakt att uppta lån.

Statsrådet publicerade den 6 oktober 2025 en ny anvisning om utarbetandet av investeringsplaner, där välfärdsområdena som en ny punkt ska lämna in en kostnadseffektivitetsanalys till ministeriet om investeringar och avtal som motsvarar investeringar vilka har vittgående ekonomiska konsekvenser och vittgående konsekvenser i fråga om verkningsfullhet. En kostnadseffektivitetsanalys ska lämnas in för investeringar och avtal som motsvarar investeringar vilka inleds eller för vilka åtaganden görs under investeringsplanens första år. Kostnadseffektivitetsanalysen i investeringsplanen för 2027 har lämnats till ministerierna inom utsatt tid, senast 30.4.2026.

Rapporteringen av investeringsplanen består av två delar: (1) motiveringen till investeringarna (den så kallade textdelen) och (2) tabelldelen som lämnas till Statskontorets ekonomitjänst. Investeringsplanen för åren 2027–2030 godkändes av välfärdsområdesfullmäktige 17.12.2025, och investeringsplanen kompletteras våren 2026 för att överensstämja med den fullmakt att uppta lån som beviljats av statsrådet.

2 Finansiering av investeringarna

Välfärdsområdet kan ta långfristigt lån för finansiering av investeringarna inom fullmakten att uppta lån. Finansieringens tillräcklighet ska visas för hela projektet. Med lån kan man emellertid inte amortera gamla lån.

Statsrådet fattar årligen på föredragning av finansministeriet beslut om välfärdsområdenas fullmakt att uppta lån. Eftersom välfärdsområdet genom statsrådets beslut (VN/4602/2026-VM-18, 1.4.2026) inte har beviljats fullmakt för 2027 att uppta lån, bör investeringsplanen för 2027 uppdateras så att den överensstämmer med beslutet om fullmakt att uppta lån. I viss mån är det ändamålsenligt att tidigarelägga nödvändiga investeringar enligt 2027 års investeringsplan till 2026 samt att överväga att lösa in förhyrda fastigheter, om detta visar sig vara den

ekonomiskt mest fördelaktiga lösningen. Vårdsområdet har genom statsrådets beslut (VN/9664/2025-VM-25, 8.5.2025) beviljats fullmakt för år 2026 att uppta lån till ett belopp av cirka 19,8 miljoner euro. Av denna lånefullmakt har 4,9 miljoner euro avsatts i enlighet med den investeringsplan som godkändes av vårdsområdesfullmäktige 17.12.2025, vilket innebär att en del av lånefullmakten för år 2026 fortfarande är oförbrukad.

3 Investeringsplan 2027–2030

Vårdsområdesfullmäktige godkände 17.12.2025 investeringsplanen för åren 2027–2030. Eftersom statsrådet, så som anges ovan i kapitel 2, inte beviljade vårdsområdet fullmakt att uppta lån för år 2027, måste den godkända investeringsplanen uppdateras avseende 2027.

Denna investeringsplan innehåller en sammanfattningsdel samt delplanerna för social- och hälsovården samt räddningsväsendet.

Investeringsplanen är innehållsmässigt indelad i investeringar, avtal som motsvarar investeringar, överlåtelse av egendom samt investeringsstöd. Investeringar samt avtal som motsvarar investeringar har klassificerats i fyra olika investeringsgrupper: byggnader, anordningar och inventarier, IKT-tillgångar samt övriga investeringar.

Med investering avses anskaffningar som bokförs i vårdsområdets egen balansräkning. Det sammanlagda värdet av de anskaffningar som bokförs i Östra Nylands vårdsområdes balansräkning är 18,2 miljoner euro under åren 2027–2030, och av det hänförs sig 3,6 miljoner euro till 2027. Med beaktande av avyttringar av egendom och investeringsstöd uppgår nettoinvesteringarna på motsvarande sätt till 17,6 miljoner euro åren 2027–2030, varav 2027 års andel är 3,1 miljoner euro.

Investeringsplanen för åren 2027–2030 omfattar en lånefullmakt på 2,5 miljoner euro som överförts från år 2023 och en lånefullmakt på 0,9 miljoner euro som överförts från år 2026. Fullmakten gäller investeringar i klient- och patientdatasystemet samt räddningsväsendets anskaffningar av anordningar och inventarier, vilka genomförs senare än året för åtagandet. Investeringen i räddningsväsendets röjningsmateriel täcks i sin helhet med extern finansiering.

Med avtal som motsvarar investeringar avses långvariga hyresavtal för lokaler samt andra avtal där man förbinder sig till ett avtal som gäller i flera år, till exempel projekt som gäller datasystem och projekt som finansieras med leasing. Vårdsområdets avtal som motsvarar investeringar innefattar nya lokaler och leasinganskaffningar. Kostnaderna kommer i fråga om dessa i form av hyror för byggnader eller anordningar. Dessa kostnader hänförs sig till driftsekonomi och försvagar årsbidraget.

Konsekvenserna av de beslut som fattas på basis av servicenätsplanen och analyserna av produktionssättet har tills vidare inte beaktats i investeringsplanen. Om senare beslut med avseende på investeringsplanen innebär att objekt stryks kommer investeringen i fråga inte att genomföras.

Nettoinvesteringarna under åren 2028–2030 uppgår till sammanlagt 12,6 miljoner euro och omfattar renovering av byggnader samt anskaffningar av IKT-utrustning, anordningar och inventarier. Finansieringen av dessa sker genom långfristiga lån. De långfristiga avtal som motsvarar investeringar uppgår till sammanlagt 181,4 miljoner euro under åren 2028–2030, varav 178,9 miljoner euro hänförs sig till byggnader.

Förändringen i den långfristiga lånestocken under 2027–2030 är sammanlagt 1,1 miljoner euro. Behovet av nytt långfristigt lån under 2027 är 1,1 miljoner euro, och amorteringarna uppgår till 2,1 miljoner euro, vilket innebär att den långfristiga lånestocken år 2027 minskar med 1,0 miljoner euro.

Finansiering av investeringar	2027	2028	2029	2030	Yhteensä
Kassaflöde i verksamheten (= årsbidrag + korrektivposter till internt tillförda medel + extraordinära poster)	4 098	23 835	38 530	39 603	106 065
Kassaflöde för investeringarnas del					0
Investeringsutgifter	-3 576	-8 590	-2 200	-1 830	-16 196
Finansieringsandelar för investeringsutgifte	476	0	0	0	476
Överlåtelseintäkter från tillgångar bland bestående aktiva	48	32	24	0	104
Förändring i lånebeståndet	-1 020	4 980	-1 170	-1 701	1 089
Förändring av likvida medel	26	20 256	35 184	36 071	91 538

Östra Nylands välfärdsområde har inga dotterbolag, varför investeringsplanen inte innehåller några projekt som gäller välfärdsområdeskoncernen. HUS-sammanslutningen upprättar en separat investeringsplan i enlighet med lagen om välfärdsområden.

Bild 1. Sammanfattning av investeringsplanen för Östra Nylands välfärdsområde 2027–2030.

SAMMANFATTNING	2027	2028	2029	2030	Totalt
Bestående aktiva	3 576	8 590	2 200	1 830	18 227
Byggnader	0	1 350	0	0	1 350
Anskaffning av maskiner och inventarier	0	3 640	1 800	1 730	7 170
IKT och övriga immateriella rättigheter	3 100	3 500	300	0	8 931
Övriga investeringar	476	100	100	100	776
Avtal som motsvarar investeringar	0	156 169	620	24 625	181 414
Byggnader	0	154 900	0	24 000	178 900
Anskaffning av maskiner och inventarier	0	519	370	625	1 514
IKT och övriga immateriella tillgångar	0	750	250	0	1 000
Överlåtelse av egendom och understöd för investeringar	-524	-32	-24	0	-580
Anskaffning av maskiner och inventarier	-48	-32	-24	0	-104
Understöd för investeringar	-476	0	0	0	-476
Bestående aktiva och avtal som motsvarar investeringar totalt	3 052	164 727	2 796	26 455	199 061

3.1 Delinvesteringsplan för social- och hälsovården

Det sammanlagda värdet av de investeringar som bokförs i balansräkningen uppgår i fråga om social- och hälsovårdens investeringsplan 2027–2030 till 8,8 miljoner euro, varav 3,1 miljoner euro hänför sig till år 2027.

Värdet på de avtal som motsvarar investeringar under åren 2028–2030 uppgår till cirka 180,8 miljoner euro. Inget nytt kontraktsansvar tillkommer för år 2027. Kontraktsansvaret redovisas i investeringsplanen för det år då det uppstår, även om de avtalsenliga kostnaderna realiserar senare under planeringsperioden.

Bild 2. Delinvesteringsplan för social- och hälsovården 2027–2030

Social- och hälsovård	2027	2028	2029	2030	Totalt
Bestående aktiva	3 100	3 380	300	0	8 811
Anskaffning av maskiner och inventarier	0	80	0	0	80
Uusien yksiköiden ensikalustaminen	0	80	0	0	80
IKT och övriga immateriella tillgångar	3 100	3 300	300	0	8 731
Kansalaisten digitaaliset palvelut	0	1 000	0	0	1 000
Ammattilaisten sähköiset työkalut	3 100	2 300	300	0	5 700
Avtal som motsvarar investeringar	0	155 954	460	24 430	180 844
Byggnader (nya långfristiga hyresavtal)	0	154 900	0	24 000	178 900
Hyvinvointikeskus	0	115 000	0	0	115 000
Vammaispalvelujen tilat	0	17 900	0	0	17 900
Tervyspalveluiden tilat	0	10 000	0	0	10 000
Ikäntyneiden palvelujen tilat	0	12 000	0	24 000	36 000
Anskaffning av maskiner och inventarier (nya leasingavtall)	0	304	210	430	944
Leasingautot	0	69	35	305	409
Muu laite ja kaluste leasing	0	235	175	125	535
IKT och övriga immateriella tillgångar (nya leasingavtal)	0	750	250	0	1 000
Hallinnolliset järjestelmät	0	300	0	0	300
Tiedolla johtaminen	0	350	200	0	550
Kyberturva ja varautuminen	0	100	50	0	150
Bestående aktiva och avtal som motsvarar investeringar totalt	3 100	159 334	760	24 430	189 655

Det finns i investeringsplanen 2027–2030 inga byggnadsinvesteringar som bokförs i den egna balansräkningen. Man strävar efter att genomföra byggprojekt i form av långvariga avtal av investeringskaraktär och inte så att de bokförs i den egna balansräkningen.

3.1.1 Anskaffning av anordningar och inventarier

Första inredning av nya enheter

Den nya funktionshindersserviceenheten är planerad att uppföras åren 2028–2029, och värdet av anskaffningen av den första inredningen till enheten är 80 000 euro.

3.1.2 IKT och övriga immateriella tillgångar

IKT och andra immateriella tillgångar innefattar anskaffningar åren 2027–2030 för sammanlagt 8,7 miljoner euro, av vilket 3,1 miljoner euro hänför sig till 2027.

Den viktigaste IKT-investeringen är förnyandet av klient- och patientdatasystemet. Planeringen av projektet inleddes 2023, och för det har fullmakt att uppta lån beviljats.

Förnyandet av klient- och patientdatasystemet

Projektets innehåll

Östra Nylands välfärdsområde valde att anlita Tietoevrys Lifecare som gemensam leverantör av klient- och patientdatasystemet. Genom systemen fördes vi med de helheter för hälso- och sjukvården samt socialvården som vi använder. Hit hör hälso- och sjukvårds-, mun- och tandvårds-, socialvårds- samt hemvårdshelheterna. Projektet inleddes 2023 med hjälp av den lånefullmakt som beviljades för det året.

Anledning till att projektet genomförs

Östra Nylands välfärdsområde har för närvarande åtta olika klient- och patientdatasystem. Detta försvårar utvecklandet både av verksamhetsprocesserna och av de digitala tjänsterna, eftersom systemens strukturella och funktionella skillnader måste beaktas. Att underhålla olika slags system är också utmanande med tanke på expertresurserna. Det utgör dessutom en risk för informationssäkerheten och dataskyddet. Inom serviceverksamheten begränsar en miljö som består av många system olika enheters åtkomst till information och utgör en risk ur patientsäkerhetens synvinkel. Också kunduppgiftslagen och tillhörande övergångstider för anslutning av socialvården till Kanta-tjänsterna sätter för sin del press på välfärdsområdet att få till stånd en förnyelse av systemen. Att bygga in de nödvändiga Kanta-integrationerna i de system som används idag skulle bli mycket dyrt, ta resurser från annan utveckling och skulle inte ens vara möjligt för alla system.

Projektets inverkan på verksamheten

Socialvårdens klientdatasystem samt patientdatassystemen är välfärdsområdets viktigaste system. Deras funktion är av avgörande betydelse för serviceproduktionen, och utan dem skulle social- och hälsovårdspersonalen inte kunna betjäna kunderna. Användningen av flera parallella system begränsar harmoniseringen av verksamhetsprocesserna, personalens rörlighet inom området och kundernas valfrihet. Det kan också äventyra patientsäkerheten, eftersom kunduppgifterna inte är tillgängliga överallt i välfärdsområdet. Övergången till ett gemensamt system underlättar det konkreta arbetet för social- och hälsovårdspersonalen och skapar förutsättningar för att utveckla verksamheten i hela välfärdsområdet. Samtidigt innebär idrifttagningsprojektet en belastning på verksamheten och binder upp resurser till bland annat informationsförsörjning, datamigrering och utbildning.

Utgifter för genomförande av projektet

För idrifttagningen av klient- och patientdatasystemet reserveras 5,0 miljoner euro under åren 2027–2029.

Yrkespersonalens digitala verktyg: artificiell intelligens, robotisering och automatik

I investeringsplanen har man i fråga om digitala verktyg för den yrkesutbildade personalen beaktat utnyttjandet av artificiell intelligens, robotteknik och automatik som avtalsförpliktelser. Med hjälp av dem kan man underlätta olika rutinuppgifter som utförs av människor och på så sätt förbättra produktiviteten.

Projektets innehåll

Välfärdsområdet tar i bruk former av artificiell intelligens, robotteknik och automation som har testats på annat håll och som man upplevt vara nyttiga. Dessutom kommer de lösningar för artificiell intelligens som ingår i de nuvarande lösningarna att utnyttjas effektivare, och personalen kommer att utbildas i att utnyttja artificiell intelligens. Detta arbete inleds när den mest kritiska fasen i idrifttagningen av klient- och patientdatasystemet har passerats.

Anledning till att projektet genomförs

Enligt välfärdsområdenas nätverk för artificiell intelligens ligger AI:s största potential i en effektivisering av vårdarbetet genom artificiell intelligens som stöder beslutsfattandet ("stödintelligens") och i chattbotlösningar som utgör ett stöd då medborgarna utråder ärenden. Direkt nytta har man av den partiella automatiseringen av stödtjänsterna, vilket sker tack vare de "små hjälpredor" som AI erbjuder, samt på längre sikt genom användning av AI som stöd för ledningen av social- och hälsovården och det förebyggande arbetet.

Projektets inverkan på verksamheten

Artificiell intelligens, robotisering och automatisering gör det möjligt att förbättra produktiviteten både i det administrativa arbetet och kundarbetet.

Utgifter för genomförande av projektet

För digitala verktyg för den yrkesutbildade personalen reserveras 0,7 miljon euro under åren 2028–2029.

Digitala tjänster för medborgarna

Projektets innehåll

I tillhandahållandet av digitala tjänster för medborgarna ingår att upphandla en portal för ärendehantering, vilket förbättrar sökbarheten och användbarheten ur kundernas synvinkel samt harmoniserar genomförandet av tjänsterna.

Anledning till att projektet genomförs

Portalen gör det lättare för medborgarna att utråda ärenden på olika verksamhetsställen, eftersom den gör det möjligt att utöka kontaktkanalerna till social- och hälsovårdstjänsterna.

Projektets inverkan på verksamheten

Via kundportalen kan kunden till exempel se sina kundförhållanden, tidsbokningar, undersökningsresultat och besöksanteckningar. Det är ägnat att minska behovet att ta kontakt när man till exempel kan avboka eller överföra en tidsbeställning digitalt. På så sätt frigörs de yrkesutbildade personernas arbetstid för annat arbete.

Utgifter för genomförande av projektet

För medborgarnas digitala tjänster reserveras 1 miljon euro för år 2028.

3.1.3 Avtal som motsvarar investeringar

Social- och hälsovårdens delplan för planeringsperioden 2028–2030 innehåller avtal som motsvarar investeringar för sammanlagt 180,8 miljoner euro. Avtal som motsvarar investeringar innehåller nya långvariga hyresavtal för lokaler samt leasingavtal för fordon och inventarier.

Byggnader och lokaler

Välfärdscentrum

Projektets innehåll

I behovsutredningsskedet har välfärdsområdets utrymmesbehov uppskattats till cirka 12 000 m² vy. Projektet blir färdigt efter planeringsperioden 2027–2030.

Anledning till att projektet genomförs

Projektet med ett välfärdscentrum i Östra Nyland samlar områdets social- och hälsovårdstjänster på ett serviceställe. De utspridda verksamhetsställena slås samman, och i och med nybyggnaden avstår man från de befintliga lokalerna, som delvis är i dåligt skick och som har omfattande och utmanande problem med inomhusluften. Att lösa problemet förutsätter rentav rivning och nybyggnation. Närtjänsterna förverkligas via så kallade satellitpunkter som ska tillhandahållas nära dem som behöver tjänsten. Sådana är bland annat rådgivningsbyråtjänsterna, hälsovårdarens mottagning, socialarbetarens mottagning, multiprofessionell socialservice, tandhygienistens mottagning. Kostnadseffektivast är det att koncentrera förvaltningstjänsterna och specialtjänsterna till ett servicecentrum i välfärdsområdet. Det är ändamålsenligt att genomföra projektet tillsammans med HUS-sammanslutningen, varvid Borgå sjukhus ersätts med ett projekt som är gemensamt med Östra Nylands välfärdsområde. Lokaler i gemensamt bruk gör deras användning effektivare och ökar deras användningsgrad. Det nya projektet gör det möjligt att ta i bruk den nyaste tekniken för att stödja arbetet. I samband med att projektet inleds kommer det att utarbetas utredningar om de besparingar som uppstår genom effektivisering av verksamheten samt om andra funktioner som leder till långsiktiga besparingar då de produceras gemensamt, varvid det är lönsamt att genomföra projektet som en investering i form av nybyggnation. De nya och effektiva lokalerna, som stöder arbetet, ökar välfärdsområdets och HUS-sammanslutningens dragningskraft som arbetsgivare och ökar trivseln i arbetet.

Projektets inverkan på verksamheten

Genomförandet av den specialiserade sjukvårdens och primärvårdens tjänster i en gemensam byggnad innebär en betydande effektivisering av verksamheten och flexibilitet mellan den specialiserade sjukvården och primärvården.

Utgifter för genomförande av projektet

Projektets totala värde uppskattas till 115 miljoner euro (4.9.2025 Finwise Advisors Oy:s rapport). Projektet genomförs som ett långvarigt avtal av investeringskaraktär, varvid hyresansvar uppstår år 2028, men de egentliga hyreskostnaderna realiseras i samband med ibruktagandet eventuellt år 2031.

Funktionshinderserviceenhet

Projektets innehåll

Funktionshinderservicens funktioner har flyttats från flera olika organisationer till välfärdsområdet. Verksamhetsställena är utspridda, små enheter, och verksamhetslokalerna är i dåligt skick. Lokalerna motsvarar inte till alla delar verksamhetens behov och det ökande antalet användare. Målet på längre sikt är att slå samman verksamhetsställena. Målet med en centralisering är att uppnå besparingar i personal- och logistikkostnaderna. Ändamålsenliga lokaler stöder effektivt arbete samt förbättrar arbetshälsan och engagemanget. En ändamålsenlig, centraliserad enhet förutsätter investering i en nybyggnad. Projektets storlek uppskattas vara 2 600 kvadratmeter våningsyta, varvid man i byggnaden kan placera arbets- och dagverksamhet, lokaler för funktionshinderservicens förvaltning, kortvarig och tillfällig vård samt eventuellt några permanenta bostäder. Helheten preciseras i projektplaneringsskedet.

Anledning till att projektet genomförs

I och med projektet koncentreras verksamheten under samma tak, och man avstår från gamla byggnader i dåligt skick.

Projektets inverkan på verksamheten

Om projektet genomförs, avskrivs befintliga nuvarande lokaler, och personalresurserna kan koncentreras så att projektets ekonomiska lönsamhet således kan åstadkommas.

Utgifter för genomförande av projektet

Projektets totala värde uppskattas vara 13 miljoner euro. Avsikten är att genomföra projektet 2028–2029. Projektet genomförs som ett långvarigt avtal av investeringskaraktär, varvid hyresansvar uppstår år 2028, men de egentliga hyreskostnaderna realiserar i samband med ibruktageandet eventuellt år 2029.

Lokaler för funktionshinderservicen

Projektets innehåll

För funktionshinderservicens boendeservice behövs ett nytt bostadshus med cirka 16 platser som uppfyller kraven på boende inom funktionshinderservicen enligt lagar och förordningar. Dagverksamhetens nuvarande lokaler är i dåligt skick och tas ur bruk. Dagverksamheten flyttas till en byggnad som för närvarande används för boende.

Anledning till att projektet genomförs

Boendeförhållandena förbättras och dagverksamheten kan ordnas i tillgängliga utrymmen.

Projektets inverkan på verksamheten

De anställdas arbets säkerhet förbättras, och de riskfaktorer som är förknippade med invånarnas rörlighet minskar.

Utgifter för genomförande av projektet

Projektets totala värde uppskattas vara 4,7 miljoner euro. Helhetsuppskattningen består av 3,0 miljoner euro för en nybyggnad och 1,7 miljoner euro för ett långvarigt hyresavtal (som omfattar

flera byggnader på området i fråga). Avsikten är att genomföra projektet 2028–2029. Hyresansvar uppstår år 2028, och de egentliga hyreskostnaderna realiserar i samband med ibruktagandet 2029.

Lokaler för hälso- och sjukvården

Projektets innehåll

Målet med projektet är att ersätta Lovisa hälsostations nuvarande lokaler med nya som är effektiva ur lokaleffektivitetssynvinkel. De nuvarande lokalerna är huvudsakligen i dåligt skick och opraktiska. Om avdelningsverksamheten koncentreras till Borgå, minskar behovet av lokaler ytterligare. Det har uppskattats att en ny social- och hälsostation kan vara cirka 25 procent lokaleffektivare än de befintliga lokalerna (4.9.2025 Delfoi Ab, servicebehovsprognos).

Anledning till att projektet genomförs

I och med att utrymmesbehovet minskar förväntas kostnaderna för lokalerna minska betydligt.

Projektets inverkan på verksamheten

Genom projektet tryggas hälsosamma, säkra och effektiva arbetsutrymmen för verksamheten.

Utgifter för genomförande av projektet

Projektet genomförs som ett långvarigt avtal av investeringskaraktär, varvid hyresansvar uppstår år 2028. Även de egentliga hyreskostnaderna realiserar från ibruktagningsåret 2028. Projektets totala värde uppskattas vara 10 miljoner euro.

Lokaler för tjänster för äldre (gemenskapsboende och boende med heldygnsomsorg)

Projektets innehåll

I hela området finns ett behov av att främja gemenskapsboende. Enligt en uppskattning skulle det före utgången av 2030 finnas cirka 100 bostäder för gemenskapsboende.

Dessutom är det meningen att den nya boendeserviceenheten för boende med heldygnsomsorg med sina 60 platser ska ersätta de nuvarande opraktiska boendetrymmena som är i dåligt skick.

Anledning till att projektet genomförs

Att avstå från dyrt boende med heldygnsomsorg och byggnader i dåligt skick samt att främja gemenskapsboende.

Projektets inverkan på verksamheten

Se Projektets innehåll.

Utgifter för genomförande av projektet

Det sammanlagda värdet av projekten med gemenskapsboende uppskattas vara 24 miljoner euro, och det sammanlagda värdet av projektet med boende med heldygnsomsorg uppskattas vara 12 miljoner euro. Projektet genomförs som ett långvarigt avtal av investeringskaraktär, varvid hyresansvar uppstår år 2028 till ett värde av 12 miljoner euro för den ena gemenskapsboendeenhetens vidkommande och år 2030 i fråga om enheten för boende med

haldygnsomsorg och i fråga om den andra enheten för gemenskapsboende. De egentliga hyreskostnaderna realiserars i samband med ibrukttagandet åren 2029 och 2031.

Leasingbilar och ambulanser

De nuvarande leasingbilarna och ambulanserna kommer att ersättas genom nya avtal under 2027–2030. Nya leasingavtal kommer att tecknas till ett värde av 0,4 miljoner euro. År 2027 ska 2 ambulanser och 11 bilar bytas ut för olika enheter.

Övrig leasing av anordningar och inventarier

Övrig leasing och anskaffning av inventarier omfattar tandvårdsenheter och en digital apparat för bilddiagnostik. Tandvårdsenheterna ersätter de gamla vårdenheter som välfärdsområdet äger. Leasingförpliktelserna för åren 2028–2030 uppgår till 0,5 miljoner euro.

Administrativa system

Ett av välfärdsområdets viktigaste administrativa system är ärendehanteringssystemet. Med hjälp av ärendehanteringssystemet sköts välfärdsområdets ärendehanteringsprocess. Med hjälp av systemet kan man också hantera beslutsfattandet, publiceringen och de digitala ärendehanteringsprocesserna.

Projektets innehåll

Projektens delar har framskridit på följande sätt: Analys av nuläget och måltillståndet, definition av kärn- och optionsfunktioner, benchmark-jämförelse av befintliga lösningar, kravspecifikation för konkurrensutsättningen, egentlig konkurrensutsättning och idrifttagning av systemet.

Anledning till att projektet genomförs

Det nuvarande ärendehanteringssystemet fungerar inte optimalt och stöder inte ärendehanteringsprocesserna på ett övergripande sätt. En konkurrensutsättning som görs på basis av en tydlig specifikation ger en hållbar systemlösning, där man också har beaktat de behövliga integrationerna med andra system.

Projektets inverkan på verksamheten

Välfärdsområdets verksamhet effektiviseras i sin helhet. Personalen och de förtroendevalda delar samma informationsinnehåll, och e-tjänsterna fortsätter att utvecklas.

Utgifter för genomförande av projektet

För utveckling av ärendehanteringssystemet reserveras sammanlagt 300 000 euro för planeringsperioden 2028–2030.

System för kunskapsbaserad ledning

I lösningarna för kunskapsbaserad ledning betonas att datasjön ska utnyttjas fullt ut för att tillgodose behoven inom kunskapsbaserad ledning, analytik, robotteknik och automatisering. Avsikten är att automatisera alla centrala dataprocesser och säkerställa att data är kombinerbara och kan utnyttjas i ledningen.

Projektets innehåll

Investeringen innefattar en ombyggnad av datasjöns arkitektur så att den blir mera användbar och kostnadseffektivare. Dessutom behövs investeringar i införandet av verktyg för analys och maskininläring samt i nya informationsprodukter.

Anledning till att projektet genomförs

Databaserat beslutsfattande och databaserad verksamhetsutveckling hjälper organisationen att öka produktiviteten, kvaliteten och kunnandet. I och med det nya klient- och patientdatasystemet förbättras datakvaliteten och kombinerbarheten av data, vilket möjliggör utvecklande av analytiken och maskininläring.

Projektets inverkan på verksamheten

Organisationens ledning och personal har åtkomst till automatiserade data som är väsentliga för utvecklandet av verksamheten. Data är i en form som är hanterlig, kombinerbar, informationssäker, automatiserad och nationellt jämförbar. Data möjliggör utvecklande av processer, automatisering samt utnyttjande av analytik, artificiell intelligens, robotisering och maskininläring.

Utgifter för genomförande av projektet

För kunskapsbaserad ledning reserveras sammanlagt 550 000 euro för planeringsperioden 2028–2030.

Cybersäkerhet och beredskap

Cybersäkerhet, informationssäkerhet och beredskap för störningssituationer kräver särskild uppmärksamhet. För att upptäcka hot och störningar behövs tekniska system och teknisk förmåga. Dessutom ska personalens kompetens kontinuerligt förbättras och verksamhetsprocesserna utvecklas.

Projektets innehåll

Det tekniska SIEM/SOC-systemet byggs ut och utvecklas ytterligare så att det omfattar en så stor del av välfärdsområdets system som möjligt. I utbyggnaden beaktas samarbetet med betydande samarbetspartner och systemleverantörer. Projektet innefattar också personalutbildning och kompetensutveckling med hjälp av simulerade cyberattacker. Dessutom anskaffas verktygsprogram för att förbättra informationssäkerheten, till exempel för säker lösenordshantering. Genomförandet sker i etapper åren 2028–2030.

Anledning till att projektet genomförs

Att förbättra cybersäkerheten kräver ständig uppmärksamhet och tydliga satsningar, eftersom omvärlden blir alltmer utmanande. Informationen i välfärdsområdets system måste kunna skyddas både mot fientliga angripare och i händelse av systemstörningar.

Projektets inverkan på verksamheten

Organisationens beredskap förbättras i fråga om cybersäkerhet och beredskap. Hot kan upptäckas bättre. Personalens kompetens och färdigheter förbättras. Verksamhetsprocesserna blir bättre.

Utgifter för genomförande av projektet

För förbättrandet av cybersäkerheten och beredskapen reserveras 150 000 euro för åren 2028–2030.

3.2 Delinvesteringsplan för räddningsväsendet

I räddningsväsendets investeringsplan 2027–2030 är det sammanlagda värdet av de investeringar som bokförs i den egna balansräkningen 9,4 miljoner euro, och de investeringar som bokförs som nettoinvesteringar uppgår till 8,8 miljoner euro. Investeringarna för år 2027 kommer att täckas fullt ut genom extern finansiering.

Värdet på de avtal som motsvarar investeringar under åren 2027–2030 uppgår till 0,6 miljoner euro. Inga nya avtalsförpliktelser tillkommer för år 2027.

Bild 2. Räddningsväsendets delinvesteringsplan för 2027–2030

Räddningsväsendet	2027	2028	2029	2030	Totalt
Bestående aktiva	476	5 210	1 900	1 830	9 416
Byggnader	0	1 350	0	0	1 350
Pelastusasema, Sipoo Söderkulla	0	1 350	0	0	0
Anskaffning av maskiner och inventarier	0	3 560	1 800	1 730	7 090
Pelastuslaitoksen ajoneuvot	0	1 660	1 600	1 600	4 860
Öljytorjunnan kalusto	0	1 840	140	70	2 050
Muu kalustehankinta	0	60	60	60	180
IKT och övriga immateriella tillgångar	0	200	0	0	200
Pelastuslaitos/tietojärjestelmät, varaverkko	0	200	0	0	200
Övriga investeringar	476	100	100	100	776
Pelastuslaitosten yhteiset ICT järjestelmät	0	100	100	100	300
Raivausyksikkö, EU-hanke (vain iuhvan osuus)	476	0	0	0	476
Avtal som motsvarar investeringar	0	215	160	195	570
Anskaffning av maskiner och inventarier (nya leasingavtall)	0	215	160	195	570
Leasingautot	0	215	160	195	570
Överlåtelse av egendom och understöd för investeringar	-524	-32	-24	0	-580
Anskaffning av maskiner och inventarier	-48	-32	-24	0	-104
Understöd för investeringar	-476	0	0	0	-476
Bestående aktiva och avtal som motsvarar investeringar totalt	-48	5 393	2 036	2 025	9 406

I investeringsplanen 2027–2030 har det gjorts en reservering för byggnadsinvesteringar som bokförs i den egna balansräkningen där syftet är att förbättra fastighetstekniken vid räddningsstationen i Borgå. Investeringsplanen för 2026 har uppdaterats genom inlösen av Borgå räddningsstation till välfärdsområdet, vilket innebär att nämnda ombyggnad genomförs så att den bokförs i välfärdsområdets balansräkning.

3.2.1 Byggnader

Ombyggnad av Borgå räddningsstation

Projektets innehåll

Borgå räddningsstation togs i bruk år 2004. Den operativa personalen i verksamheten på stationen har fördubblats under denna tid. Räddningsstationen har verksamhet dygnet runt, vilket ställer höga krav på funktionella lokaler och på tekniken. En utredning gällande den långsiktiga underhållsplanen (PTS) genomfördes tillsammans med Borgå stad under våren 2025. Enligt utredningen skulle inte enbart en uppgradering av tekniken, utan även byggandet av ett staket runt räddningsstationen vara av avgörande betydelse.

Anledning till att projektet genomförs

Se Projektets innehåll

Projektets inverkan på verksamheten

Se Projektets innehåll

3.2.2 Anskaffningar av anordningar och inventarier

Anskaffningarna av anordningar och inventarier omfattar upphandlingar under åren 2028–2030 till ett sammanlagt värde av 7,1 miljoner euro: Anskaffningarna av anordningar och inventarier år 2027 har skjutits upp med ett år. Räddningsväsendets viktigaste anskaffningar av anordningar och inventarier är räddningsverkets fordon och materiel som hänför sig till oljebekämpning.

Räddningsverkets fordon

Projektets innehåll

Två släckningsenheter, en tankenhet och två–tre terrängdugliga fordon anskaffas år 2028.

Åren 2029–2030 är det årliga behovet av tunga fordon tre stycken, övriga operativa fordon och operativ materiel ingår i detta årliga anslag.

Anledning till att projektet genomförs och projektets inverkan på verksamheten

Dessa investeringar ingår i räddningsverkets investeringsplan, med vilken man kan säkerställa såväl avtalsbrandkårernas, de halvordinarie brandkårernas som de ordinarie brandkårernas operativa verksamhet och räddningsverksamhetens tjänster i hela Östra Nyland.

Materielen anskaffas i enlighet med räddningsverkets plan för fordonsomsättning och förläggs till de olika brandkårernas stationer efter regionalt behov.

Utgifter för genomförande av projektet

För åren 2028–2030 har ett anslag på 4,9 miljoner euro reserverats för fordonsmateriel och övriga operativa inventarier.

Materiel för oljebekämpning

Projektets innehåll

Anskaffningarna av oljebekämpningsmateriel år 2028 innefattar en oljebekämpningsbåt, uppsamlingsmateriel för bränslen, en kraftenhet och bomutrustning.

Anledning till att projektet genomförs

På nationell nivå har man identifierat ett behov av att stärka räddningsväsendets prestationsförmåga i fråga om bekämpning av miljöskador och i fråga om beredskapen att utföra sådana uppdrag. Oljeskador är den största enskilda orsaken till miljöskador. Den ryska så kallade skuggflottan har ytterligare ökat risken för miljöskador i Finska viken.

Oljebekämpning kräver kontinuerlig utveckling, utbildning och övning för att aktionsberedskapen ska hållas på en hög nivå. Målet är att säkerställa en effektiv och samordnad verksamhet för att förebygga, upptäcka och bekämpa oljeskador och att med denna verksamhet minimera den olägenhet som oljeskador orsakar miljön och människan.

Omvärlden kring Räddningsverket i Östra Nyland är i ständig förändring, vilket kräver att sektorn anpassar sig till framtidens utmaningar. Det är svårt att svara mot detta med utrustning som är eller håller på att bli gammal. Farkostmaterielen vid Räddningsverket i Östra Nylands verksamhetsställe i Borgå är för närvarande den äldsta i hela räddningssektorn. En farkost i F-klassen för uppsamling är av årsmodell 2002 och en farkost i E-klassen är av årsmodell 1987.

Projektets inverkan på verksamheten

Omvärlden kring Räddningsverket i Östra Nyland är i ständig förändring, vilket kräver att sektorn anpassar sig till framtidens utmaningar. Det är svårt att svara mot detta med utrustning som är eller håller på att bli gammal. Farkostmaterielen vid Räddningsverket i Östra Nylands verksamhetsställe i Borgå är för närvarande den äldsta i hela räddningssektorn. En farkost i F-klassen för uppsamling är av årsmodell 2002 och en farkost i E-klassen är av årsmodell 1987. Genom att skaffa ny materiel svarar man mot de ovan nämnda utmaningarna.

Utgifter för genomförande av projektet

Anskaffningarna av oljebekämpningsmateriel omfattar upphandlingar under åren 2028–2030 till ett sammanlagt värde av 2,1 miljoner euro.

Anskaffning av annan materiel

Projektets innehåll

Med anslaget anskaffas nya befolkningslarm, antingen för att komplettera det befintliga nätet eller för att reparera tidigare befolkningslarm.

Anledning till att projektet genomförs

Befolkningslarmens uppgift är att varna människor för omedelbar fara och ge anvisningar om hur man skyddar sig.

Projektets inverkan på verksamheten

Myndigheterna använder systemet i krissituationer för att varsko befolkningen om fara.

Utgifter för genomförande av projektet

För övriga anskaffningar av inventarier reserveras sammanlagt 0,2 miljoner euro för planeringsperioden 2028–2030.

3.2.3 IKT och övriga immateriella tillgångar

IKT och andra immateriella tillgångar innefattar anskaffningar åren 2028–2030 för sammanlagt 0,2 miljoner euro, av vilket hela summan hänför sig till 2028.

3.2.4 Övriga investeringar

Övriga investeringar under planeringsperioden 2027–2030 innefattar anskaffningar för sammanlagt 0,8 miljoner euro, av vilket 0,5 miljoner euro hänför sig till 2027. Övriga investeringar innefattar IKT-system som anskaffas tillsammans med andra räddningsverk samt ett röjningsenhetsprojekt som genomförs med stöd av Europeiska fonden för inre säkerhet (ISF) år 2027.

3.2.5 Avtal som motsvarar investeringar

Räddningsväsendets delplan för planeringsperioden 2028–2030 innehåller avtal som motsvarar investeringar för sammanlagt 0,6 miljoner euro.

Anskaffning av anordningar och inventarier

Anskaffningarna av anordningar och inventarier innefattar räddningsväsendets leasingbilar. Nya leasingavtal ersätter de bilar som välfärdsområdet äger. Åtagandena för leasingbilar uppgår till 0,6 miljoner euro under planeringsperioden 2028–2030. År 2028 är det meningen att 5 personbilar och 1 minibuss ska köpas.

3.2.6 Överlåtelse av egendom

Under planeringsperioden 2027–2030 innefattar överlåtelser av egendom försäljning av bestående aktiva tillgångar till ett värde av sammanlagt cirka 0,1 miljoner euro samt investeringsstöd från Europeiska fonden för inre säkerhet (ISF) för sammanlagt cirka 0,5 miljoner euro.